

Les risques liés à l'Urbanisation de zone à géologie COLLUVIONNAIRE

Composition géologique de la colline Saint Jean à Istres (13800)

(source IA/géologie)

Une **zone classée COLLUVIONNAIRE** est constituée de dépôts meubles (colluvions) accumulés en bas ou sur les flancs de versants par gravité, ruissellement ou glissements anciens. L'urbanisation de ce type de zone présente plusieurs **risques majeurs**, à la fois géotechniques, hydrologiques et structurels.

1. Instabilité des sols

- Sols **peu cohérents**, hétérogènes et mal consolidés
- Risque élevé de **glissements de terrain**, coulées boueuses ou reptation lente
- Sensibilité accrue lors de **pluies intenses**, déboisements ou terrassements

2. Risques hydrologiques

- **Mauvais drainage naturel** : accumulation d'eau dans les couches meubles
- Apparition de **nappes perchées** favorisant la perte de portance
- Augmentation des risques d'**inondation locale** et de ruissellement concentré

3. Problèmes de fondations

- **Faible capacité portante** du sol
- **Tassements différentiels** pouvant provoquer fissures et déformations des bâtiments
- Nécessité de fondations spéciales (pieux, radier renforcé), coûteuses

4. Érosion et dégradation à long terme

- Érosion accélérée des talus et remblais
- Déstabilisation progressive des ouvrages (voiries, murs de soutènement, réseaux)
- Entretien lourd et permanent

5. Contraintes réglementaires et assurantielles

- Classement fréquent en **zone à risque** dans les plans d'aménagement
- Études géotechniques obligatoires (souvent de type G2 à G4)
- Difficultés d'assurabilité ou exclusions de garanties en cas de sinistre

6. Impacts environnementaux

- Perturbation des équilibres naturels du versant
- Risque de déclenchement de phénomènes en chaîne (glissements en amont ou aval)
- Artificialisation d'un milieu souvent tampon pour les eaux et sédiments

En résumé

Urbaniser une zone colluvionnaire est **techniquement possible**, mais à **risque élevé** et **coût important**. Cela exige :

- Des **études géologiques et géotechniques approfondies**
- Des **mesures de stabilisation lourdes**
- Une **gestion stricte des eaux**
- Une **acceptation du risque résiduel**