

# **Les risques liés à l'Urbanisation de zone à géologie COLLUVIONNAIRE**

## **Composition géologique de la colline Saint Jean à Istres (13800)**

(source IA/géologie)

Une **zone classée COLLUVIONNAIRE** est constituée de dépôts meubles (colluvions) accumulés en bas ou sur les flancs de versants par gravité, ruissellement ou glissements anciens. L'urbanisation de ce type de zone présente plusieurs **risques majeurs**, à la fois géotechniques, hydrologiques et structurels.

### **1. Instabilité des sols**

- Sols **peu cohérents**, hétérogènes et mal consolidés
- Risque élevé de **glissements de terrain**, coulées boueuses ou reptation lente
- Sensibilité accrue lors de **pluies intenses**, déboisements ou terrassements

### **2. Risques hydrologiques**

- **Mauvais drainage naturel** : accumulation d'eau dans les couches meubles
- Apparition de **nappes perchées** favorisant la perte de portance
- Augmentation des risques d'**inondation locale** et de ruissellement concentré

### **3. Problèmes de fondations**

- **Faible capacité portante** du sol
- **Tassements différentiels** pouvant provoquer fissures et déformations des bâtiments
- Nécessité de fondations spéciales (pieux, radier renforcé), coûteuses

### **4. Érosion et dégradation à long terme**

- Érosion accélérée des talus et remblais
- Déstabilisation progressive des ouvrages (voies, murs de soutènement, réseaux)
- Entretien lourd et permanent

## **5. Contraintes réglementaires et assurantielles**

- Classement fréquent en **zone à risque** dans les plans d'aménagement
- Études géotechniques obligatoires (souvent de type G2 à G4)
- Difficultés d'assurabilité ou exclusions de garanties en cas de sinistre

## **6. Impacts environnementaux**

- Perturbation des équilibres naturels du versant
- Risque de déclenchement de phénomènes en chaîne (glissements en amont ou aval)
- Artificialisation d'un milieu souvent tampon pour les eaux et sédiments

## **En résumé**

Urbaniser une zone colluvionnaire est **techniquement possible**, mais à **risque élevé et coût important**. Cela exige :

- Des **études géologiques et géotechniques approfondies**
- Des **mesures de stabilisation lourdes**
- Une **gestion stricte des eaux**
- Une **acceptation du risque résiduel**